

Préstecs Emancipació

Oriol Vidal-Barraquer

Director de Productes, Marca i Sostenibilitat de l'ICF

Javier Castillo

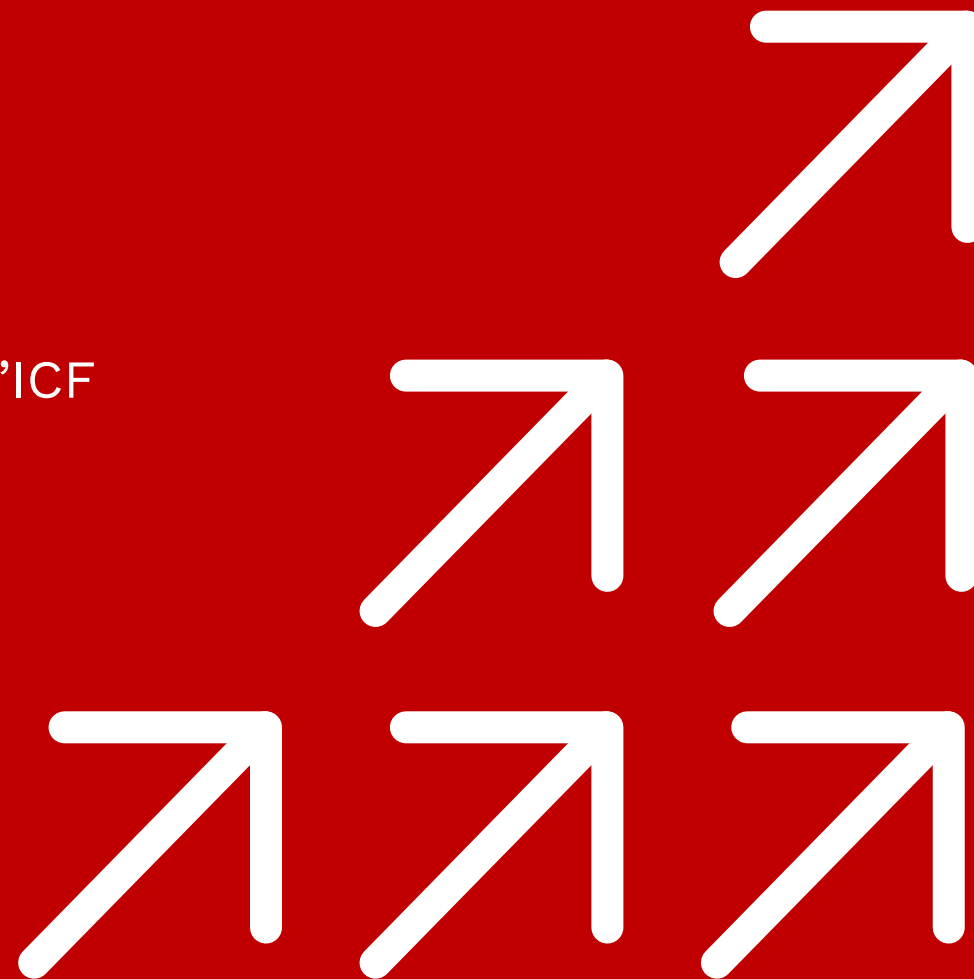
Tècnic de comunicació de l'ICF



La banca pública
de promoció



Generalitat
de Catalunya



índex

01

Què és l'ICF?

02

Què són els Préstecs Emancipació?

03

Les 10 preguntes més freqüents

Què és l'ICF?



La banca pública
de promoció



Generalitat
de Catalunya

01

Som la banca pública de promoció de Catalunya

La nostra missió és donar resposta a les **necessitats de finançament i inversió del teixit empresarial i social** per impulsar la transformació de l'economia catalana.

Préstecs, avals i capital risc

Per a empreses,
start-ups, autònoms,
entitats socials i
administracions locals

Finançament a llarg termini

Per facilitar que els
nostres clients puguin
tornar els seus préstecs
en més temps

Projectes estratègics

Donem suport a la
indústria, la transició
verda o l'habitatge
social amb condicions
financeres favorables

L'ICF en xifres

Des del 1985, **hem finançat més de 37.000 clients** per un import superior als 16.000 milions d'euros a través de la nostra activitat en préstecs, avals i capital risc.

37.000 clients

16.000 M€

Indústria	30,0%
Comerç i turisme	13,4%
Habitatge i infraestructures	11,6%
Sector editorial i audiovisual	6,9%
Sanitat i serveis socials	6,3%
Sector primari	4,8%
Esports, cultura i entreteniment	4,5%
Administració pública	4,3%
Transport i logística	2,9%
Educació	2,1%
Altres serveis	13,0%

Què són els Préstecs Emancipació?




La banca pública
de promoció



Generalitat
de Catalunya

02



**Tot i tenir ingressos estables i capacitat
de pagament, l'entrada és un dels
principals obstacles que es troben els
joves per accedir a un habitatge**



La banca pública
de promoció



Agència de l'Habitatge
de Catalunya



Els Préstecs Emancipació en cinc punts

Préstecs de fins a 50.000 euros sense interessos perquè els joves puguin **pagar l'entrada del seu primer habitatge.**

1

Adreçats a persones empadronades a Catalunya de **fins a 35 anys** (inclosos).

2

Cobreixen el **20% del valor de l'habitatge**, amb un límit màxim de 50.000 euros.

3

El **banc** aportarà el **finançament restant** per a la compra de l'habitatge.

4

No s'han de començar a tornar **fins que s'hagi pagat la hipoteca al banc.**

5

L'immoble esdevindrà **habitatge protegit** de preu limitat de manera permanent.

Qui pot sol·licitar el préstec?

Totes les persones sol·licitants del préstec han de complir els requisits següents:

1

Tenir **entre 18 i 35 anys** (inclosos) en el moment de fer la sol·licitud i estar empadronat/ada a **Catalunya**.

2

Ha de ser el seu **primer habitatge** i esdevenir la seva **residència habitual**.

3

Els ingressos bruts anuals de les persones que viuran a l'habitatge **no poden superar l'IRSC multiplicat per 6,5**.

4

No pot tenir impagaments ni deutes significatius. L'ICF estudiarà cada cas per avaluar si la persona és solvent.

Quin és l'import del préstec?

1

Els Préstecs Emancipació cobreixen el **20% del valor de l'habitatge**, fins a un màxim de 50.000 euros.

2

En cas que el **preu de compra** i el de la **taxació de l'habitatge** siguin diferents, el préstec cobrirà el 20% del menor d'aquests imports.

Quan s'ha de tornar el préstec?

1

No s'han de començar a tornar **fins que s'hagi pagat l'hipoteca al banc.**

2

La **hipoteca** amb el banc ha de ser com a màxim de **30 anys.**

3

Després d'aquest període, la persona sol·licitant disposarà de **cinc anys més per tornar la totalitat del préstec en quotes mensuals, amb uns interessos del 0%.**

Quines condicions té el préstec?

1

L'habitatge esdevindrà **habitatge amb protecció oficial (HPO)** de preu limitat de manera permanent.

2

Si algun dia el vol vendre, el preu estarà limitat a l'import pel qual el va comprar, sumant-hi la **inflació** i el cost de determinades **reformes**:

- Millores d'**eficiència energètica**.
- **Obres de rehabilitació** fetes durant els dos primers.

Com s'obté la resta del finançament?

El procés es completa amb **dos préstecs diferents:**

1

Primer, cal demanar el Préstec Emancipació **a través la banca digital de l'ICF:** l'Espai Client.

2

Si s'aprova, s'ha de **contactar amb una de les entitats bancàries adherides al conveni** per demanar una hipoteca que cobreixi la resta del finançament.



Les 10 preguntes més freqüents



La banca pública
de promoció



Generalitat
de Catalunya

03

He de tenir un habitatge ja triat abans de fer la sol·licitud?

01

Sí, el Préstec Emancipació serveix per finançar l'entrada del teu primer habitatge.

Per tant, tal com es fa habitualment quan vols demanar una hipoteca, **has de tenir un immoble identificat o reservat abans de fer la sol·licitud.**

Per això, en el moment de fer la sol·licitud, et demanarem la **referència cadastral.**

He de presentar el contracte d'arres?

02

No, **no cal presentar el contracte d'arres** per fer la sol·licitud.

El contracte d'arres és un document en què la part compradora i la part venedora **pacten la reserva i les condicions de la compravenda** de l'habitatge. Per això, és una acció recomanable en cas que vulguis assegurar-te l'habitatge.

Pots fer les arres **condicionades al préstec de l'ICF** perquè, si finalment no t'aprovem el préstec, recuperis els diners.

Fins quan estaran disponibles els Préstecs Emancipació?

Els Préstecs Emancipació estaran disponibles **fins que s'esgotin els fons.**

La Generalitat de Catalunya hi destinarà **500 milions d'euros en cinc anys** (2025-2029), és a dir, 100 milions d'euros per any.

03

Què passa si una de les persones sol·licitants no compleix els requisits?

04

Tots els sol·licitants han de complir els requisits.

Si una de les persones sol·licitants no compleix els requisits, la sol·licitud es denegarà automàticament.

Tot i això, **pots fer la sol·licitud de manera individual**. En aquest cas, hauràs de tenir en compte que tota la documentació estarà al teu nom.

Quan sabré si l'ICF aprova la meva sol·licitud?

Un cop hakis completat la sol·licitud, amb tota la documentació requerida, **l'ICF triga aproximadament 15 dies hàbils a donar-te una resposta.**

Si la sol·licitud s'aprova, has de contactar amb una de les entitats adherides al conveni per demanar la resta del finançament.

05

Què passa si l'habitatge que volia comprar ja no és disponible o ja no m'interessa?

Si l'habitatge que volies comprar ja no està disponible o has decidit canviar d'opció, **contacta amb nosaltres per cancel·lar la teva sol·licitud.**

Un cop l'anul·lem, si t'interessa un altre habitatge, hauràs de completar i enviar una **nova sol·licitud.**

06

Els titulars del préstec de l'ICF i el de l'entitat financera han de ser els mateixos?

Sí, tots dos préstecs han de tenir els **mateixos titulars**.

07

Puc demanar el préstec per a un habitatge en construcció?

No, el Préstec Emancipació només és vàlid per a habitatges que ja estiguin construïts i disposin de **referència cadastral i cèdula d'habitabilitat**.

No es pot sol·licitar per a immobles en construcció.

08

Si m'aproven el préstec, quan el rebré?

Un cop tant l'ICF com l'entitat financera hagin aprovat els préstecs, rebràs l'import total del finançament **en el moment de formalitzar la compra de l'habitatge.**

L'ICF transferirà la seva part a l'entitat financera, que serà l'encarregada d'ingressar-te la quantitat corresponent el dia de la signatura.

D'aquesta manera, es garanteix que els fons es destinin exclusivament a la compra de l'immoble.

09

Com puc sol·licitar el Préstec Emancipació?

10

Per demanar el Préstec Emancipació has de **donar-te d'alta o accedir com a particular a l'Espai Client**, la banca digital de l'ICF.



Accés col·laboradors Ajuda Català

Inici de sessió

Encara no t'has registrat com a usuari? [Donar d'alta](#)

Empresa / Autònom Particular

Tipus de document
DNI

Número de DNI-NIE-Passaport

Camp obligatori

Contrasenya

Camp obligatori

[Restablir la contrasenya](#)

No soc un robot 

[Entra](#)

Com puc sol·licitar el Préstec Emancipació?

10

Un cop hagi accedit a la plataforma, **trobaràs un botó per iniciar la sol·licitud**: “Crear una nova sol·licitud d'ICF Habitatge Emancipació”.

The screenshot displays the ICF online banking interface. At the top, the ICF logo is visible with the tagline 'La banca pública de promoció'. The user is logged in as 'Anna' and is in the 'Banca online - Particulars' section. A red box highlights the button 'Crear una nova sol·licitud ICF Habitatge Emancipació' located in the top navigation bar. Below this, there is a section for 'AVISOS' (Notifications) with a table containing a header 'Data' and a row with 'Avis'. A 'Veure tots' button is present at the bottom right of this section. The 'NOVES OPERACIONS' (New Operations) section shows a single entry for 'Anna'. On the left side, there is a sidebar with 'EL TEU GESTOR/A' (Your Manager) information, including contact details and a 'Truca'm' button. At the bottom left, a 'MENÚ' (Menu) is visible with options: 'INICI', 'Perfil', 'Sol·licitar préstec', and 'Privacitat'. The 'Sol·licitar préstec' option is highlighted with a red box.

Com puc sol·licitar el Préstec Emancipació?

10

Tot seguit ja podràs **omplir el formulari per sol·licitar el préstec**, on hauràs de completar les teves dades de contacte i de l'habitatge a finançar. Recorda introduir la **referència cadastral** i l'**import de compravenda** de l'habitatge.

The screenshot shows the iCBF online banking interface. At the top, there is a navigation bar with the iCBF logo, the text 'La banca pública de promoció', and user information: 'Inici', 'Hola Anna', 'Català', and 'Surt'. Below this is a dark blue header with 'Banca online - Particulars' and 'Hola Anna'. The main content area is divided into two columns. The left column, titled 'EL TEU GESTOR/A', contains a profile icon, a 'Gestor comercial' section with the name 'Gestor/a comercial' and phone number '933428410', an 'Enviar un correu electrònic' button, and a 'Trucam' button. Below this is a 'MENÚ' section with links for 'INICI', 'Perfil', 'Sol·licitar préstec', and 'Privacitat'. The right column, titled 'ICF HABITATGE EMANCIPACIÓ', contains a form with the following fields: 'Titular' (DNI/NIE/Passaport: 24864745C, Nom: Anna, Primer cognom: Autonom tres, Segon cognom: Gimeno, Data de naixement: [input field]), 'Adreça' (Número: [input field], Adreça: [input field]), 'Codi postal' (Codi postal: [input field], Pis: [input field], Porta: [input field]), 'Ampliació de l'adreça' (Ampliació de l'adreça: [input field]), 'Telèfon mòbil' (Telèfon mòbil: [input field]), 'Professió' (Selecció: [dropdown menu]), 'Règim laboral' (Selecció: [dropdown menu]), 'Caducitat del DNI-NIE-Passaport' (Caducitat del DNI-NIE-Passaport: [input field]), and 'Adreça electrònica' (adreces@icf.cat).

Gràcies!

